



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG**  
Jl. Gajayana No. 50 Malang 65144, Telp. (0341) 551354, Fax. (0341) 572533  
Website : [www.uin-malang.ac.id](http://www.uin-malang.ac.id) Email : [info@uin-malang.ac.id](mailto:info@uin-malang.ac.id)

Nomor : 70/Un.03/PPBi/KS.01.3/04/2024  
Lampiran : 1 (satu) bendel  
Perihal : **Permintaan Informasi Harga Barang**

4 April 2024

Kepada Yth.

.....  
di

- T e m p a t -

Dengan hormat,

Sehubungan rencana realisasi pelaksanaan *Pengadaan Penambahan Nilai Gedung dan Bangunan Kantin Putra UIN Maulana Malik Ibrahim Malang*, bersama ini kami bermaksud agar perusahaan saudara memberikan informasi tentang harga sesuai dengan spesifikasi yang kami lampirkan dalam surat ini.

Informasi harga tersebut akan kami jadikan dasar survey Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Kami harap data informasi harga dapat kami terima paling lambat pada :

Hari : Selasa  
Tanggal : 23 April 2024  
Jam : 16.00 WIB  
Tempat : Fakultas Sains dan Teknologi Gedung B.J. Habibie Lantai 1  
Jl. Gajayana No. 50 Malang

Adapun informasi harga tersebut bisa dikirim via e-mail ke : [ppk\\_saintek@uin-malang.ac.id](mailto:ppk_saintek@uin-malang.ac.id) atau bisa dikirim langsung ke kantor Fakultas Sains dan Teknologi.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya yang baik, kami sampaikan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen,



**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

PEKERJAAN  
LOKASI  
TAHUN

: PEMELIHARAAN KANTIN AKAUTSAR  
: UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANAN MALIK IBRAHIM MALANG  
: 2024

NO	KEGIATAN	VOLUME	SAT	H. SATUAN	JUMLAH
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Persiapan & Pembersihan Lokasi	1,00	ls	Rp	Rp
2	Bongkaran Partisi Existing	1,00	ls	Rp	Rp
3	Bongkaran Dinding / Beton	1,54	m3	Rp	Rp
4	Bongkaran Plafon	15,00	m2	Rp	Rp
5	Bongkaran Kloset KM	4,00	bh	Rp	Rp
6	Pembersihan Keramik KM	49,60	m2	Rp	Rp
7	Pembersihan Dimiding Partisi Kaca	1,00	ls	Rp	Rp
8	Pembungan Bekas Bongkaran	1,00	ls	Rp	Rp
<b>TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					Rp
<b>II PEKERJAAN LANTAI 1</b>					
<b>A PEKERJAAN DINDING PRATISIS</b>					
1	Pas. Rangka Partisi Canal C	60,00	m2	Rp	Rp
2	Pas. Double Dinding Partisi Grc 4 mm	65,00	m2	Rp	Rp
<b>B PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>					
1	Perbaikan Instalasi Listrik	1,00	ls	Rp	Rp
2	Pas. Instalasi Listrik Stop Kontak	8,00	titik	Rp	Rp
3	Pas. Stop Kontak	8,00	bh	Rp	Rp
4	Pas. Lampu downlight 18 watt	12,00	bh	Rp	Rp
5	Pas. Lampu TL	12,00	bh	Rp	Rp
<b>C PEKERJAAN SANITASI</b>					
1	Pas. Bak Cuci Piring Portabel Rangka besi Siku + Aksesoris	8,00	Unit	Rp	Rp
2	Pas. Instalasi Air Bersih Pipa 3/4" Type AW + Aksesoris	75,00	m'	Rp	Rp
3	Pas. Instalasi Air Kotor Pipa 3" Type D + Aksesoris	60,00	m'	Rp	Rp
4	Perapian Wastafel + Aksesoris	1,00	Ls	Rp	Rp
5	Pas. Bak Kontrol	4,00	bh	Rp	Rp
<b>D PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pengecatan Interior	453,20	m2	Rp	Rp
2	Pengecatan Plafon	428,75	m2	Rp	Rp
3	Pengecatan Besi	30,00	m2	Rp	Rp
<b>E PEKERJAAN LAINYA</b>					
1	Pek. Pagar Pembatas Besi Hollow 4x4 & 2x4	15,00	m2	Rp	Rp
2	Pek. Pemotongan Pagar Pembatas	1,00	ls	Rp	Rp
<b>TOTAL PEKERJAAN LANTAI 1</b>					Rp
<b>III PEKERJAAN LANTAI 2</b>					
<b>A PEKERJAAN ATAP DAN LANGIT-LANGIT</b>					
1	Perbaikan Kebocoran Atap	1,00	ls	Rp	Rp
2	Pek. Pembersihan & Waterproofing Talang Beton	88,50	m2	Rp	Rp
3	Pas. Plafon Gypsumboard 19 mm + Rangka Hollow Metal 4x4 dan 4x2	15,00	m2	Rp	Rp
<b>B PEKERJAAN SANITASI</b>					
1	Perapian Wastafel + Aksesoris	1,00	ls	Rp	Rp
<b>C PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pengecatan Plafon	460,75	m2	Rp	Rp
<b>TOTAL PEKERJAAN LANTAI 2</b>					Rp
<b>IV PEKERJAAN KAMAR MANDI LANTAI 1 &amp; 2</b>					
<b>A PEKERJAAN PASANGAN</b>					
1	Pas. Keramik Lantai (Bekas Bak)	2,40	m2	Rp	Rp
2	Pas. Keramik Dinding ( Bekas Bak)	1,92	m2	Rp	Rp
<b>B PEKERJAAN SANITASI</b>					
1	Pas. Kloset Duduk + Aksesoris	4,00	bh	Rp	Rp
2	Pas. Avour Stainless	4,00	bh	Rp	Rp
3	Pas. Jet Waser	4,00	bh	Rp	Rp
4	Pas. Kran Air 1/4"	4,00	bh	Rp	Rp
5	Pas. Instalasi Air Bersih Pipa 3/4" Type AW + Aksesoris	10,00	m'	Rp	Rp
6	Pas. Instalasi Air Kotor Pipa 3" Type D	10,00	m'	Rp	Rp
<b>C PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>					
1	Perbaikan Instalasi Listrik	1,00	ls	Rp	Rp
2	Pas. Lampu downlight 18 watt	6,00	bh	Rp	Rp

NO	KEGIATAN	VOLUME	SAT	H. SATUAN	JUMLAH
D	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pengecatan Interior	161,92	m <sup>2</sup>	Rp	Rp
E	PEKERJAAN ALUMINIUM				
1	Pas. Daun Pintu Aluminium + Aksesoris	4,00	bh	Rp	Rp
<b>TOTAL PEKERJAAN KAMAR MANDI LANTAI 1 &amp; 2</b>					
<b>Jumlah Harga Konstruksi</b>					
<b>PPn 11% (11% x A)</b>					
<b>Total Biaya Konstruksi (A+B)</b>					
<b>Total Biaya Dibulatkan</b>					



KEMENTRIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG

Jl. Gajayana No.50 Telp (0341) 55+1354, Fax. 572533 Malang  
Website : [www.uin-malang.ac.id](http://www.uin-malang.ac.id) E-mail : [info@uin-malang.ac.id](mailto:info@uin-malang.ac.id)

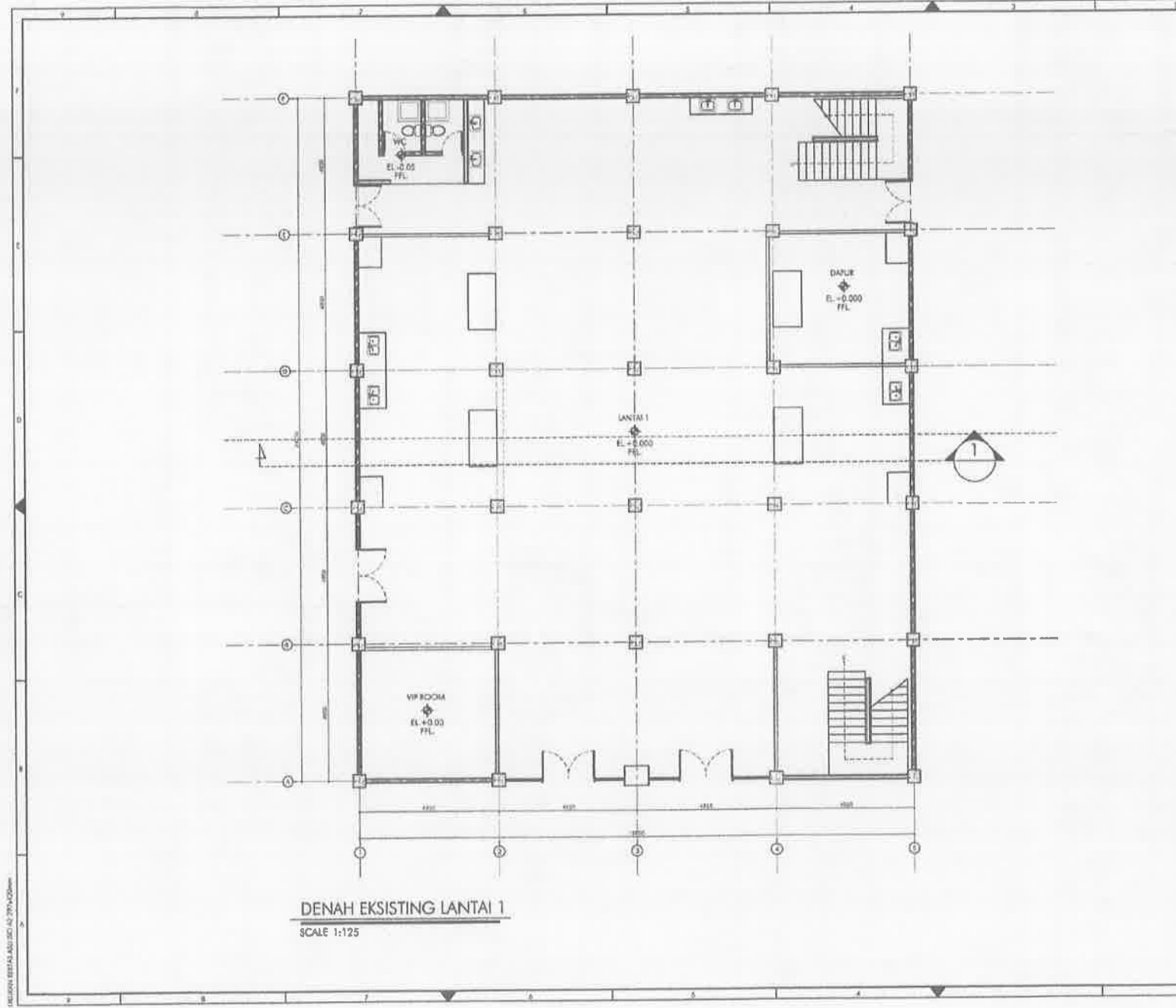
## SHOP DRAWING

NAMA PEKERJAAN

PEMELIHARAAN KANTIN KAUTSAR

LOKASI PEKERJAAN

UIN MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG  
JL. SUNAN KALIJAGA NO. 12 KOTA MALANG



**DENAH EKSTISTING LANTAI 1**  
SCALE 1:125



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG

NAMA PEREBLIAN

PENELIHARAAN KANTIN KALITSAR

LOKASI PEREBLIAN

KANTIN KALITSAR UIN MALANG  
JL. SUNAN KALJAGA NO. 12  
KOTA MALANG

MENGETAHUI/MENYETUJUI  
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAKTOR

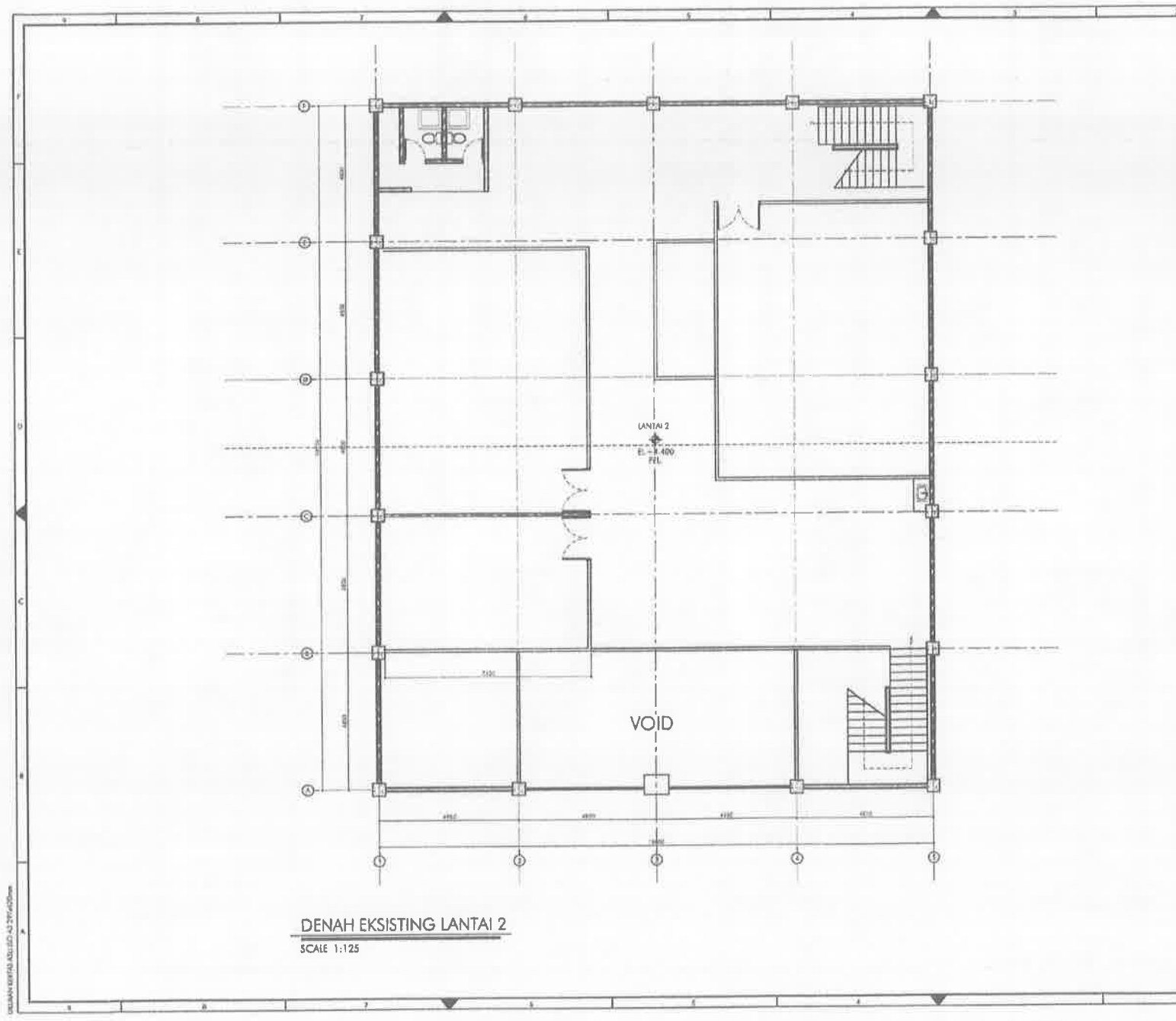
ITA HIDAYATUS SHOLIBAH  
197804202096042002  
KONTRAKTOR PELAKSANA

DIREKTUR  
CATATAN

JUDUL GAMBAR

DENAH EKSTISTING LANTAI 1

KODE GAMBAR	NO GAMBAR	JML
ARS	001	0



**DENAH EKSISTING LANTAI 2**  
SCALE 1:125



KEWENTHAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG

NAMA PEKERJAAN

PEMELIHARAAN KANTIN KAUTSAR

LOKASI PEKERJAAN

KANTIN KAUTSAR UIN MALANG  
JL. SUNAN KALIJAGA NO. 12  
KOTA MALANG

MENGETAHUI/MENYETUJUI  
PEJABAT PENANDATANGAN KONTR

ITA HIDAYATUS SHOLIHAH  
197804202006042002  
KONTRAKTOR PELAKSANA

DIREKTUR  
CATATAN

JUDUL GAMBAR

- DENAH EKSISTING LANTAI 2

KODE GAMBAR	NO GAMBAR	JML
ARS	002	0



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG

MAJALAH KEJURUAN

PEMELIHARAAN KANTIN KAUTSAR

LOKASI PEKERJAAN

KANTIN KAUTSAR UIN MALANG  
JL. SUNAN KALLAGA NO. 12  
KOTA MALANG

MENGEJALUKAN/MENYETUJUI  
PELABAT PENANDATANGAN KONTRAK

ITA HIDAYATUS SHOLIHAH

197804202006042002

KONTRAKTOR PELAKSANA

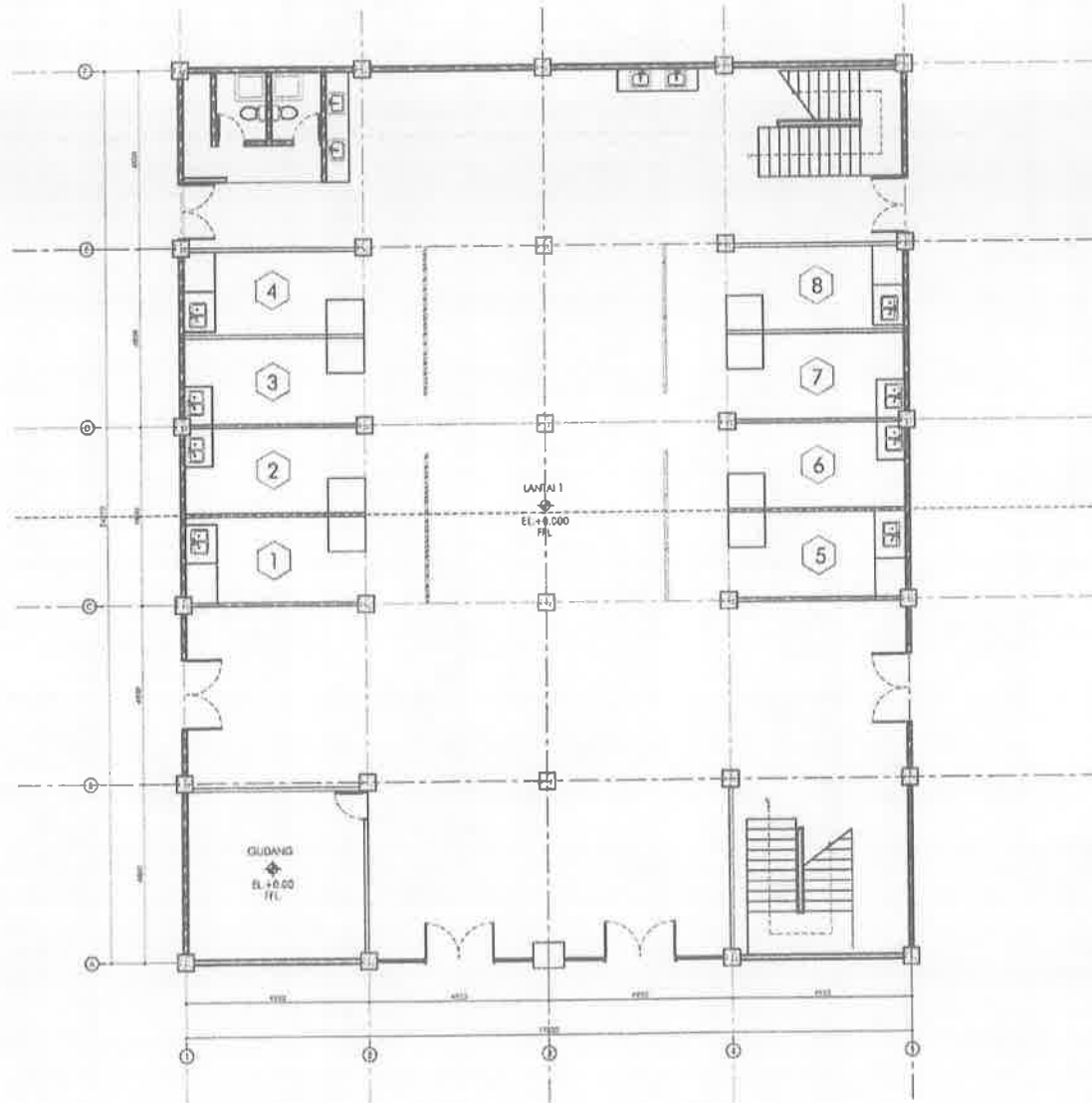
DIREKTUR  
CATATAN

JUDUL GAMBAR

DENAH RENCANA LANTAI 1

KODE GAMBAR NO GAMBAR JML

ARS 004

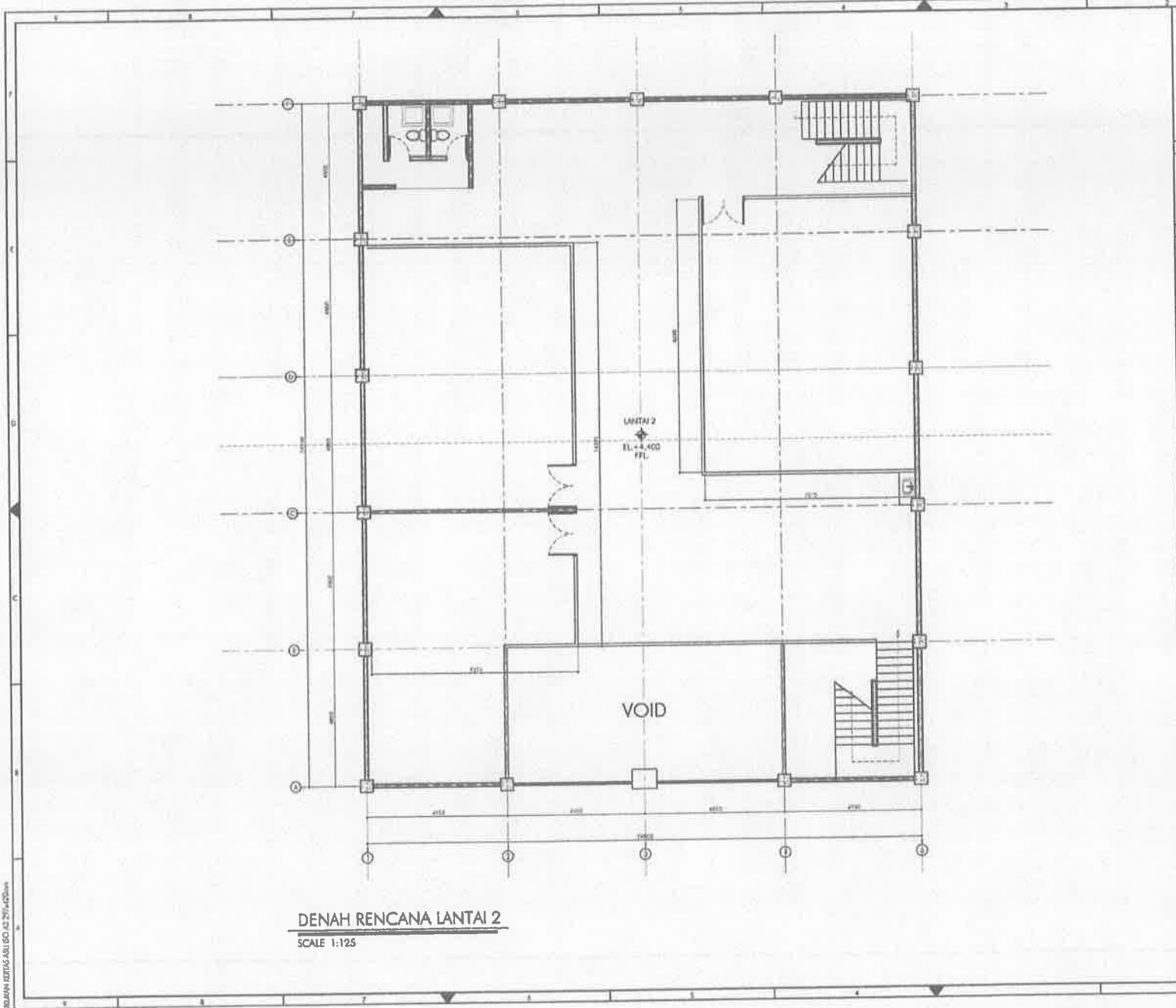


DENAH RENCANA LANTAI 1

SCALE 1:125

URBAN DESIGN ASU BCU AS 2014/2015

DIBAWA KELOMPOK NO. 100 AD 2019/2020



**DENAH RENCANA LANTAI 2**  
SCALE 1:125



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MALANG

NAMA PEKERJAAN

PEMEUHAARAAN KANTIN KAUTSAR

LOKASI PEKERJAAN

KANTIN KAUTSAR UIN MALANG  
JL. SUNAN KALLIAGA NO. 12  
KOTA MALANG

MENGETAHUI/MENWETUKU  
PEJABAT PENANDATANGAN KONTR

ITA HIDAYATI/S. SHOLIMAH  
197804202006042002  
KONTRAKTOR PEKASANA

DIREKTUR  
CATATAN

JUDUL GAMBAR

DENAH EKISTING LANTAI 2

KODE GAMBAR	NO. GAMBAR	JML
ARS	005	





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG

NAMA PEKERJAAN

PEMERIHARAAN KANTIN KAUTSAR

LOKASI PEKERJAAN

KANTIN KAUTSAR UIN MALANG  
JL. SUNANI KALIAGA NO. 12  
KOTA MALANG

MENGETAHUI/MENYETUJUI  
PEJABAT PEMANDATANGAN KONTRAKTOR

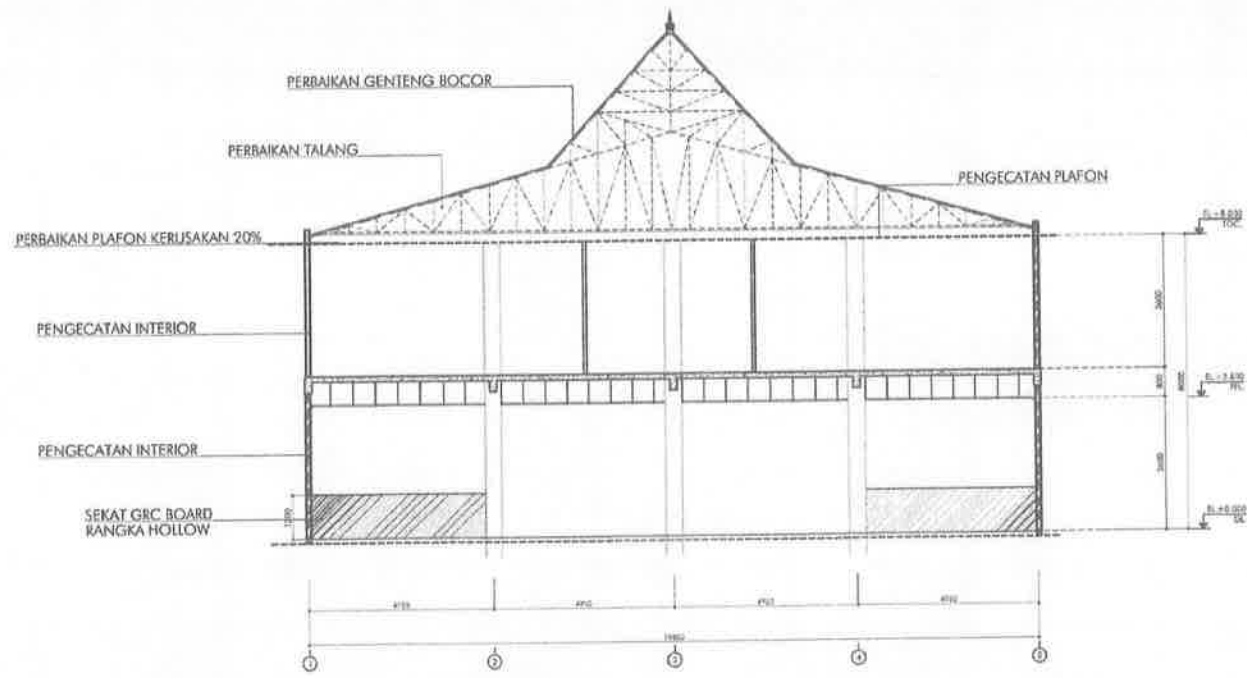
ITA HEDAYATUS SHOLIHAH  
197804202006042002  
KONTRAKTOR PELAKSANA

DIREKTUR  
CATATAN

JUDUL GAMBAR

IDENTIFIKASI PEKERJAAN

KODE GAMBAR	NO GAMBAR	JML
ARS	003	



**IDENTIFIKASI PEKERJAAN**

SCALE 1:125

G:\0000\KERTAS\AR\125\125-2014-05.dwg